

HØJBY

nyt

Lokalnyheder for Højby-Lindvedområdet

Indlæg i Højby Nyt 2013 nr. 3 Ellekærstedet matr. 9c. i Tokkerod



Af: Paul Georg Pedersen, formand for Højby Lokalhistoriske Arkiv

For godt 100 år siden lå her et husmandssted lige over for "Ellekærgård" på Tokkerodvej. Stedets sidste ejere var Rasmus Knudsen og hustru Johanne Rasmussen. Han døde i 1899 som 69-årig og hun året efter, 66 år gammel. De efterlod sig 5 sønner, hvoraf de 3 var emigreret til Amerika, én var i Slesvig og den sidste i Esbjerg, da deres mor, som den sidste, døde år 1900.

De 5 sønner blev efter samråd enige om at sælge ejendommen, da ydeligere en søn havde besluttet sig for at emigrere, nemlig den yngste, Marius Knudsen. Han rejste den 6. maj 1901, og kort tid efter drog også den sidste, Hans Knudsen, afsted.

På Arkivet har vi skifterne efter begge forældre samt købekontrakter og skøder på udstykning af ejendommen og jordstykkerne, der blev købt af 4 forskellige naboer. Ejendommen med noget af jordtilliggendet blev købt af "Ellekærgård", som et par år efter overtagelsen rev bygningerne ned.

Resten af jorden blev som sagt solgt til naboerne langs vejen, bl.a. til Tokkerodvej 6, matr. 9d., der købte et jordstykke, som fik matr. 9z.

Jeg har valgt et udskrift af købekon-

trakten på matr. 9z, der som ovenfor beskrevet blev solgt til ejeren af Tokkerodvej 6, for at man i dag kan danne sig et indtryk af, hvordan sådan en handel tværs over Atlanten forløb efter den tids normer. Da man jo også dengang skulle sikre sig, at alle formalia var i orden med hensyn til fuldmagter, underskrifter m.v., som på det tidspunkt alle skulle forsendes frem og tilbage over Atlanten, hvorfor en sådan handel godt kunne trække i langdrag.

Imellem undertegnede eneste myndige og selvskiftende Arvinger efter Husejer Rasmus Knudsen og ligeledes afdøde Enke Johanne Rasmussen på Højby Mark som sælger og medundertegnede Husejer og Murer Rasmus Peder Hansen sammesteds som Kjøber oprettes herved følgende:

Kjøbekontrakt

Vi fornævnte eneste myndige og

selvskiftende Arvinger efter afdøde Enke Johanne Rasmussen på Højby Mark i Højby Sogn i Danmark nemlig:

1. Deres Søn Tømrer Knud Peder Knudsen 458 Bond Street Kenosha i Wisconsin.
2. Deres Søn Tømrer Rasmus Knudsen sammesteds.
3. Deres Søn Snedker Carl Theodor Knudsen, 464 Craete Street, sammesteds.

De fornævnte Afdøde nemlig:



HVAD SKER DER I HØJBY - LÆS DET I HØJBY NYT!

1. De fuldmyndige Tøm-
rer Knud Peder Knudsen,
Tømmer Rasmus Knudsen
og Snedker Carl Theodor
Knudsen i Kenosha, Wis-
consin, Nordamerika ved
deres undertegnede Be-
fuldmægtigede Jens Lar-
sen. (gårdejer på "Ellekær-
gård")
2. Den fuldmyndige Søn
Snedker Hans Knudsen
i Esbjerg ved sin Befuld-
mægtigede Boelsmand Pe-
der Pedersen i Sosted, Nr.
Lyndelse Sogn og
3. Sønnen Landmand Marius
Knudsen på Højby Mark
født 24. August 1877 med
Kurator nævnte Gaardejer
Jens Larsen sælger herved
til fornævnte medunder-
tegnede Rasmus Peder
Hansen til nærmere Over-
dragelse til ham ved Skøde
en ham påvist ubebygget
Parcel på 3 tønder 1 skæp-
pe Land, nemlig den nord-
lige Halvdel af Agermar-
ken til de Afdødes Ejendom
Matr. nr. 9c. i Højby By og
Sogn. Udstykningen er
endnu ikke berigtiget men
vil være snarest mulig at
foretage og at søge bevilli-
get i Ministeriet. En Skifte-
udskrift vil blive Thinglæst
som Adkomst for os på
Ejendommen og Kjøberens
erholder Halvdelen af den
Gjødning som findes på de
Afdødes Ejendom.

Kjøbesummen for den nævnte
Overdragelse er akkorderet til
2.500 Kroner skriver To Tusinde
og Fem Hundrede Kroner. Her-
af har Kjøberens betalt Sælgeren
200 Kroner og Resten
2.300 Kroner betaler han kon-
tant og skadesløst til Sælgeren i
11. Juni Termin 1901.

3

Kjøberens tager strax det Solgte
i Besiddelse og udreder alle
af samme herefter forfaldende
Skatter og Afgifter, Byrder og
Ydelser af enhver Art.

4

Sælgeren skulle meddele Kjø-
berens Skøde på det Solgte i 11.
Juni Termin 1901 samtidig med
Betalingen af Restkjøbesummen
fri for enhver Pantehæftelse,

dog mulig med Vejservitut.

5

Det Solgte overdrages iøvrigt til
Kjøberens med de samme Rettig-
heder og Herligheder Pligter og
Byrder hvormed det nu tilhører
Sælgerens, hvorved bemærkes,
at Ejendommen er bebyrdet
med Thinglæst Tidende og med
Tiendeafløsningslån af Statskas-
sen 93 Kr. 34 Øre, som Kjøberens
skal respektere og udrede den
Part, som deraf falder på Parcel-
len.

6

Omkostningerne ved denne
Kontrakts Oprettelse og Stemp-
ling samt ved Skødets Udstæ-
delse og Thinglæsning med
Halvprocentafgift og Fattig-
penge m.v. udredes af Kjøberens
med $\frac{2}{3}$ og af Sælgerens med $\frac{1}{3}$.
Omkostningerne ved Udstyk-
ningen udredes derimod af Kjø-
berens alene. Højby Mark den 18.
April 1901. Som Sælgere: Jens
Larsen, Marius Knudsen og Pe-
ter Pedersen. Som Kjøber Ras-
mus P. Hansen. Til Vitterlighed:
Niels Kristian Nielsen Godske

og Peter Petersen.

Afskrift af Fuldmagt:

Vi undertegnede fuldmyndige
Livsarvinger efter afdøde Hus-
ejer Rasmus Knudsen og hans
ligeledes afdøde Enke Johanne
Rasmussen på Højby Mark,
Højby Sogn i Danmark nemlig:

1. Deres Søn Tømmer Knud
Peder Knudsen 458 Bond
Street Kenosha Wisconsin.
2. Deres Søn Tømmer Rasmus
Knudsen sammesteds.
3. Deres Søn Snedker Carl
Theodor Knudsen 464 Cra-
te Street sammesteds.

Meddeler herved Gaardejer Jens
Larsen paa Højby Mark i Højby
Sogn Fuldmagt til at handle paa
vore Vegne paa Skiftet efter for-
nævnte vore afdøde Forældre.
Han kan overtage Boet til pri-
vat Skifte, optræde under dette,
sælge og udlægge Boets faste
Ejendom og Løsøre, bestemme
Vederlaget, modtage og kvittere
for dette, udstede Skøde og Ud-
lægsdokument, modtage hvad

der tilkommer os, Afgive Arve-
anmeldelse, forfølge Boets Krav
retslig og udenretslig og træffe
Overenskomst om samme Af-
gørelse samt foretage ethvert
skridt, som han finder det rig-
tig at tage Beslutning paa vore
Vegne i alle mødende Tilfælde.
Alt med Substitutionsret.

Til Bekræftelse af hvilket vi har
undertegnet ovenstaaende i
Overværelse af Stedets Notarius
publicus den 5. November 1900,
Knud Peder Knudsen, Ras-
mus Knudsen og Carl Theodor
Knudsen.

(En i det engelske Sprog udfær-
diget paategnet Notarialattest).
Kongelig Dansk Vice Consulat
for Staten Wisconsin.

Jeg undertegnede bevidner her-
ved under min Haand og Vice
Consulatets Segl, at Hr. Mortin-
cer E. Walker er en lovlig ansat
Notarius publicus i og for Grev-
skabet Racine; Staten Wiscon-
sin, og at derfor af ham paateg-
nede retslige Documenter ere
berettiget til fuld Tiltro.

Racine Wisconsin den 5. No-



Luftfoto 1953 af Tokkerodvej 6 set fra sydvest, vejen bag ejendommen er en gl. markvej, der, som billedet viser, fører hen til bl.a. Tokkerodvej 4, der ses bag ladebygningen, og fortsætter med et par knæk ud til Svendborgvej. I baggrunden Lindeskovgyden og øverst til venstre er det Højby by.

Foto: Danmark set fra luften, Det Kongelige Bibliotek.

vember 1900 (Segl) Kongelig Dansk Vice Consul, Racine Wisconsin.

Fuldmagt:

Undertegnede Snedker Hans Knudsen Kongensgade nr. 6 i Esbjerg, meddeler herved Boelsmand Peder Pedersen i Sosted, Nr. Lyndelse Sogn Fuldmagt til i det Hele at overtage mit tarv i Boet efter mine afdøde Forældre Husejer Rasmus Knudsen og ligeledes afdøde Enke Johanne Rasmussen paa Højby Mark, i Højby Sogn.

Han kan sælge og udlægge Boets faste Ejendom og Løsøre, bestemme Vederlaget modtage og kvittere for dette, udstede Skøde og Udlægssdokument, modtage hvad der tilkommer mig og give Arveanmeldelse, forfølge Boets Krav, træffe Overenskomst den sammes Afgørelse, samt foretage ethvert skridt, som han finder det rigtig overtage Boet til privat Skifte, hands under dette m.v. Ved Nærværelse i Odense den 18. October 1900.
Hans Knudsen.

Til Vitterlighed:

Carl Petersen Herredsfuldmægtig Odense
Johs. Andersen Kontorist Odense.

Fuldmagt:

Undertegnede Landmand Marius Knudsen paa Højby Mark i Højby Sogn født den 24. August 1877, der er Arving i Boet efter mine afdøde Forældre Husejer Rasmus Knudsen paa Højby Mark og ligeledes afdøde Enke Johanne Rasmussen samme-steds, som staar i Begreb med at udvandre til Amerika hvortil det er min Bestemmelse at afrejse den 6. denne Ma-aned, meddeler herved min nuværende Kurator Boelsmand Peder Pedersen i Sosted i Nr. Lyndelse Sogn med hans Tiltrædelse og Samtykke Fuldmagt til herefter at handle paa mine Vegne under Behandlingen af Boet efter nævnte mine afdøde Forældre, hvilket er overtaget til privat Skifte af mig og Medarvingerne.

Han kan sælge, og bortskjøde Boets faste Ejendom og fuldbyrde indgaaede Kjøbekontrakt ved Skjøde, modtage og kvittere for Alt, hvad der tilkommer Boet og Arvingerne og overdrage dets Aktiver afgive Arveanmeldelse, forfølge Boets Krav retslig og udenretslig og træffe Overenskomst om sammes Afgørelse samt foretage ethvert skridt som han finder er rigtig og tage Beslutning paa mine Vegne i alle mødende Tilfælde. Alt med Substitutionsret.
Højby den 5. Maj 1901. Marius Knudsen.

Til Vitterlighed:

Mathias Pedersen
Anders Hansen.
At Afskrifterne ere ordlydende med originalerne bekræftes herved.
pt. Odense den 16. October 1901.
Jens Larsen
Peter Petersen
Registreret i Højby Sogns Realregistrering Folie 44.
De 3 originale Fuldmagter og Kuratorbesikkelsen af 4. Maj 1901 forevist.
Thiele (L.S.)